

TECHNICKÁ SPRÁVA

k projektu pre realizáciu stavby

Názov stavby: **REKONŠTRUKCIA KAŠTIEĽA VEĽKÉ DRAVCE**

Objekt : **SO-01 REKONŠTRUKCIA KAŠTIEĽA
1.etapa**

Miesto stavby : Obec Veľké Dravce

Kraj : Banskobystrický

Charakter stavby : Rekonštrukcia

Klasifikácia stavby: 1273 Historické alebo chránené pamiatky

Investor : AGRO CS SLOVAKIA, a.s.,
Námestie republiky 5, 984 01 Lučenec

Zhotoviteľ PD : AMŠ Partners spol s r.o.
Nám. Št. Moysesu 3, 974 01 Banská Bystrica

Autori architekt. návrhu: Ing. arch. Marian Šovčík, CSc.
Ing. arch. Pavel Záriš
Autorizovaní architekti SKA

Vedúci projektant : Ing. arch. Marian Šovčík, CSc.
Autorizovaný architekt SKA, r.č. 0695 AA

Profesia : **Architektonicko – stavebné riešenie**

Zodp. projektant : Ing. Ida Gregorová
Autorizovaný inžinier SKSI, r.č. 3051 * A * 4 -1

Dátum : **júl 2020**

1. Úvod

Národná kultúrna pamiatka kaštieľ Veľké Dravce bude po rekonštrukcii slúžiť pre kultúrno – spoločenské potreby s možnosťou ubytovania. Nový vlastník AGRO CS SLOVAKIA, a.s. Lučenec pripravuje komplexnú obnovu kultúrnej pamiatky – kaštieľa a príslušného dvora, ktoré po zrenovovaní plánuje využívať na aktivity v rámci cestovného ruchu.

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie.

V 1. etape sa uvažuje s rekonštrukciou krovu a strechy.

2. Pôvodný stav

Národná kultúrna pamiatka kaštieľ Veľké Dravce je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslom 2581/0. Kaštieľ, ktorý do októbra 2008 vlastnila obec Veľké Dravce, nebol v posledných rokoch využívaný a postupne chátral. Nedostatočná údržba spôsobila zlý stavebno - technický stav celého objektu.

Pôvodný kaštieľ pôdorysného tvaru „L“ je prízemná budova s nevyužitým podkrovným priestorom. Objekt pozostával z dvoch navzájom prepojených častí: hlavný objekt – severovýchodné krídlo (časť A) – slúžil ako obytná časť, pomocný objekt – juhozápadné krídlo (časť B) sa využívalo pre hospodárske účely. Nad časťou A sú v miestnostiach tehlové klenby, v časti B je trámový strop. Nosnú časť strechy tvorí drevený krov, osadený na obvodovom murive. Strecha valbová s ozdobnými rímsami je pokrytá azbestocementovými šablónami. Strecha nie je odvodnená, čo má za následok značné poškodenia fasád zatečením.

Pôvodná $\pm 0,000 = 198,25$ m n.m. objektu je na úrovni 1.np, ktorá je cca 0,60 - 0,80m nad úrovňou pôvodného okolitého terénu. Úroveň výšky 1.NP ostáva zachovaná, okolitý terén sa upraví podľa potreby.

Búracie práce a úpravy

Na základe statického posúdenia pôvodného objektu a návrhu vnútorných dispozícií jednotlivých podlaží sú navrhnuté nutné zásahy do pôvodného objektu.

V 1. etape - časť A sa zrealizujú :

1. Demontáž pôvodnej krytiny z azbestocementových šablón na drevenom laťovaní. **Pozor! Jedná sa o nebezpečný materiál! Demontáž krytiny a jej odvoz môže zabezpečiť len firma, ktorá má oprávnenie manipulovať s nebezpečným odpadom!**
2. Rozobratie pôvodného krovu – po rozobratí sa jednotlivé prvky krovu prekontrolujú, vyradia sa poškodené časti, časti napadnuté hnilobou resp. škodcami. Zdravé prvky sa pre ďalšie použitie uložia na skládku, určenú investorom. Skladovacie priestory musia byť prekryté, suché a vetrané, aby sa predišlo znehodnoteniu dreveného materiálu. **Pozor! Po odstránení krytiny a krovu je potrebné pôvodné murivá a klenby chrániť pred účinkami poveternostných vplyvov, zabrániť zatečeniu vody do pôvodných konštrukcií objektu prípadne ich mechanickému poškodeniu.**
3. Pôvodné komínové prieduchy rozobrať po hornú úroveň muriva nad klenbami resp. nad uskočením sopúchov, spodnú časť komínov vyčistiť prípadne opraviť poškodené časti.
4. Rozobrať hornú vrstvu muriva nosných stien nad klenbami, očistiť, pripraviť na nadbetónovanie vencov.
5. Sutinu z búracích prác vyviezť na skládku, určenú obcou. Materiál, určený na ďalšie použitie uložiť na medziskládku v areáli investora.

2. Navrhované konštrukcie

Vnútorné konštrukcie – 1.etapa:

- Nosné steny 1.NP - pôvodné zmiešané murivo hr. 700-860mm (plná tehla + kameň), **v hornej časti murivo ukončiť novými železobetónovými vencami (viď PD časť Statika) .**

- Strop nad 1.NP tvoria pôvodné murované klenby.

Strecha a odvodnenie – 1.etapa:

Nosnú časť strechy nad časťou A bude tvoriť nový drevený krov. Nové časti krovu budú kopírovať pôvodnú konštrukciu tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný pôvodný tvar strechy pri dodržaní potrebných svetlých výšok priestorov. Konštrukcia strechy kopíruje pôvodný krov (manzardová strecha), doplnený o pomúrnicu v úrovni rímsy a výmeny pre osadenie strešných okien. **V streche budú nové strešné okná na zabezpečenie presvetlenia a vetrania jednotlivých miestností 2.NP osadené dodatočne v 2.etape..**

Drevené prvky krovu opatriť fungicídnym a insekticídnym napúšťadlom proti drevokazným hubám, plesňam a drevokaznému hmyzu.

Zateplenie striech sa v 1.etape nebude realizovať.

Krytina strechy a všetky klampiarske výrobky sú navrhnuté z hliníkového plechu (PREFA). Krytina hlavnej strechy bude z kosoštvorcových šablón, opláštenie vikierov vrátane strechy a bočných stien je navrhnuté hladkým plechom na dvojité drážku. Spôsob kladenia krytiny – viď samostatný výkres. Odvodnenie, doplnkové lemovania, prestupy, strešné zachytávače snehu a pod. sú súčasťou dodávky strechy. **Pri realizácii dodržať technologický predpis dodávateľa krytiny!**

Skladba strechy :

– hlavná strecha:

- krytina – šablóny z hliníkového plechu – pol. KL/3
- separačná vrstva – bitúmenový pás (napr. Bauder)
- debnenie 25 mm
- kontralaty 60/60mm – vetraná vzduchová medzera 60 mm
- poistná hydroizolácia (Bauder Top Difutex NSK, DELTA Vent N, Tyvek a pod.
- krokvy

- vikiere:

- krytina hladká pol. KL/5
- separačná vrstva – bitúmenový pás (napr. Bauder)
- debnenie 25 mm
- kontralaty 60/60mm – vetraná vzduchová medzera 60 mm
- poistná hydroizolácia (Bauder Top Difutex NSK, DELTA Vent N, Tyvek a pod.
- krokvy

Pri realizácii strechy dôsledne prepojiť strešné fólie, vytvoriť funkčné vzduchové medzery, vytvoriť funkčný systém odvetrania strechy vrátane napojenia vikierov! Všetky nasávacie a vetracie otvory chrániť sieťkami proti vniknutiu hmyzu a hrubých nečistôt. Pri realizácii dodržať technologický predpis a detaily dodávateľa krytiny!

Odvodnenie strešných rovín je navrhnuté vonkajšími žľabmi a odkvapovými rúrami na terén - zaústenie do existujúceho povrchového rigolu resp. do odvodňovacieho žľabu, osadeného v dláždenej časti vnútorného dvora.

Podrobne viď výkr. č.36 - Výpis výrobkov PSV .

10. Záver

Pri rekonštrukcii je potrebné rešpektovať všetky nariadenia a pripomienky, predpísané v záveroch reštaurátorského výskumu, požiadavky Pamiatkového úradu ako aj požiadavky statického posudku.

V projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby sú zapracované a riešené všetky pripomienky a vyjadrenia k projektu pre stavebné povolenie.

Detaily úprav a výrobkov realizovať podľa dodávateľskej dokumentácie a podmienok dodávateľa jednotlivých konštrukcií a materiálov.

Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle Vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb., Nariadenia vlády č.510/2001 a Vyhl. SÚBP č.59/1982 Zb.

V zmysle §47 Stavebného zákona č.50/76 Zb. a jeho noriem je zhotoviteľ diela povinný použiť výrobky, ktoré majú certifikát prípadne atest o vhodnosti použitia na slovenskom trhu.

Akokoľvek zmeny voči projektu je potrebné konzultovať s vedúcim projektantom - architektom a zodpovednými projektantmi jednotlivých profesií.

Dodávateľskú dokumentáciu jednotlivých častí A farebné riešenie povrchov je potrebné pred zadáním do výroby konzultovať so zodpovedným projektantom resp. architektom.

Projekt je súčasťou architektonického diela a podlieha zákonu o autorskom práve. Prezentované technické výkresy, textové časti a všetky podklady definujú dielo alebo jeho časť. Z toho titulu je uvedený podklad duševným majetkom autora a preto použiť, rozmnožovať a publikovať ho možno iba so súhlasom autora.

V Banskej Bystrici, júl 2020

Vypracovala: Ing. Ida Gregorová